

# Потрачу на дачу

Молодым родителям позволят строиться на даче за счёт маткапитала

## МАТКАПИТАЛ

**Новая инициатива Госдумы расширит применение материнского капитала. По задумке парламента, деньги от государства молодые родители вскоре смогут использовать на строительство или реконструкцию жилого дома на садовом участке, сообщает «Российская газета».**

Законопроект внесен в Госдуму Правительством России и уже одобрен в первом чтении. Причем, речь в нем идет именно об объектах ИЖС, т.е. построить именно садовый домик на деньги маткапитала будет нельзя.

Тем не менее, у уже построенной дачи шансы войти в программу есть. Так, согласно существующим нормам, регламентирующим порядок признания домов жилыми, в инициативе будет прописан такой пункт, как «реконструкция».

- Если после реконструкции дом можно будет признать жилым, то станет возможным направление на эти цели материнского капитала, - подчеркнула замминистра труда Светлана Петрова.

Она добавила, что маткапитал можно будет использовать для подведения к дому коммуникаций в случае, если эти работы станут частью реконструкции жилого дома.

Предпосылкой появления законопроекта стало вступление в силу другого закона, благодаря которому с 1 января 2019 года россиянам разрешается строительство жилых домов на садовом участке. Сейчас средства маткапитала можно направить на постройку дома лишь на земле для ИЖС. Проще говоря, в деревне, селе, поселке или даже в городе, если там есть такая категория земель. Но вот дачу в классическом ее понимании приобрести было нельзя, так же, как и построить. Это было существенным минусом для многих



© Omo Dreamstime.com

### ▲ Маткапитал распространят и на садовые участки, но только под ИЖС

семей со средним и ниже среднего достатком, так как в садоводческих товариществах земли обычно стоят дешевле, чем в деревнях или поселках.

Достаточно ли суммы материнского капитала на жилищное строительство?

### БОЛЬШОЙ ПЛЮС

С этого года она составляет 466 тысяч рублей, а в перспективе увеличится до свыше 600 тысяч. Для многодетных семей предусмотрены еще 450 тысяч рублей, которые они смогут пустить на те же цели. Многодетные семьи смогут рассчитывать и на льготную ипотеку, например под 2 % на Дальнем Востоке.

- Если все это сложить, получится большой плюс для семьи, собирающейся строиться, - резюмировала содокладчик законопроекта, депутат Тамара Плетнёва.

Что касается сроков, в течение

### → СПРАВКА

*По действующим с 2019 года правилам на садовом участке можно возводить два типа строения: жилье для постоянного проживания и садовые, для проживания только в теплый сезон. Жилой дом должен соответствовать градостроительным требованиям - быть не выше трех этажей и не может быть разделен на квартиры. Такой дом должен иметь признаки капитального жилого помещения - надежные несущие конструкции и крышу, инженерные системы: электроосвещение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляцию. В таком доме с прошлого года разрешена прописка.*

которые семья может обратиться за компенсацией, и возможности ее предоставления, в случае, если строительство или реконструкция дома начались до рождения второго ребенка, то ограничений в расходовании нет. Естественно, норма будет касаться только владельцев сертификата на маткапитал. Законопроект также упростит порядок подачи заявления на расходование маткапитала. От семей больше не будут требо-

вать документы, доказывающие право собственности на земельные участки, ведь они и так находятся в распоряжении госорганов.

### ВЗГЛЯД СНИЗУ

Жители Бурятии к новой инициативе отнеслись по-разному. Больше количество молодых семей в нашей республике так и живет, приобретая дачные участки и постепенно их благоустроявая.

- Я бы не советовал покупать дачу для постоянного проживания, особенно семьям с детьми - слишком много минусов, - говорит 37-летний Цырен. - Эксплуатировать свой дом часто даже тяжелее, чем квартиру. Я когда покупал дачу, тоже думал, что, если доделать пятое-десятое, будет отличный домик. Но эти «доделки», покупка стройматериалов, подведение коммуникаций стоят в два раза дороже, чем стоимость дачи, поэтому «вечный ремонт» в условиях массового безденежья вам обеспечен. То, что обещают молодым семьям, к тому же погрязшим в кредитах, все равно покрыть все расходы не хватит. К тому же до работы далеко, а те участки, что вблизи города, опять же стоят дороже. Кучу денег тратится на бензин. Опять же с поликлиниками и школами проблема - пробки. В правительстве считают, что так хитро они решили проблему. А в итоге - наоборот, подталкивают людей к новым.

Другие же видят в этом одни плюсы.

- Считаю инициативу очень правильной и нужной. Тем более, что с прошлого года разрешили строиться на дачном участке. Лично нам бы это помогло, потому что купить квартиру нереально, есть дачный участок с домом и печкой. Жить где-то надо, бегать с одной съемной квартиры на другую - это не долгосрочный вариант, пока ребенок маленький. Дача - это тоже жилье, есть дома с капитальным строением и фундаментом. Тем более, для детей полезно быть на свежем воздухе, - размышляет молодая мама Ангелина, которая не исключает пополнения в семье специально под «материнский капитал».

Принятие законопроекта, как считают в Госдуме, особенно важно в свете реализации тех мер по поддержке семей с детьми, о которых говорил Владимир Путин. По словам спикера российского парламента Вячеслава Володина, ожидаются поправки, которые распространят эту программу на семьи, где родился первый ребенок. Кроме того, планируется увеличить сумму выплаты при рождении второго ребенка.