

Желанная земля

1200 человек в Бурятии получили дальневосточный гектар

Более 40 % участников программы из Бурятии планируют построить дома на полученных землях. Кроме этого, жители республики активно займутся сельским хозяйством и развитием туризма.

ПОЗИТИВНЫЕ ПРИМЕРЫ

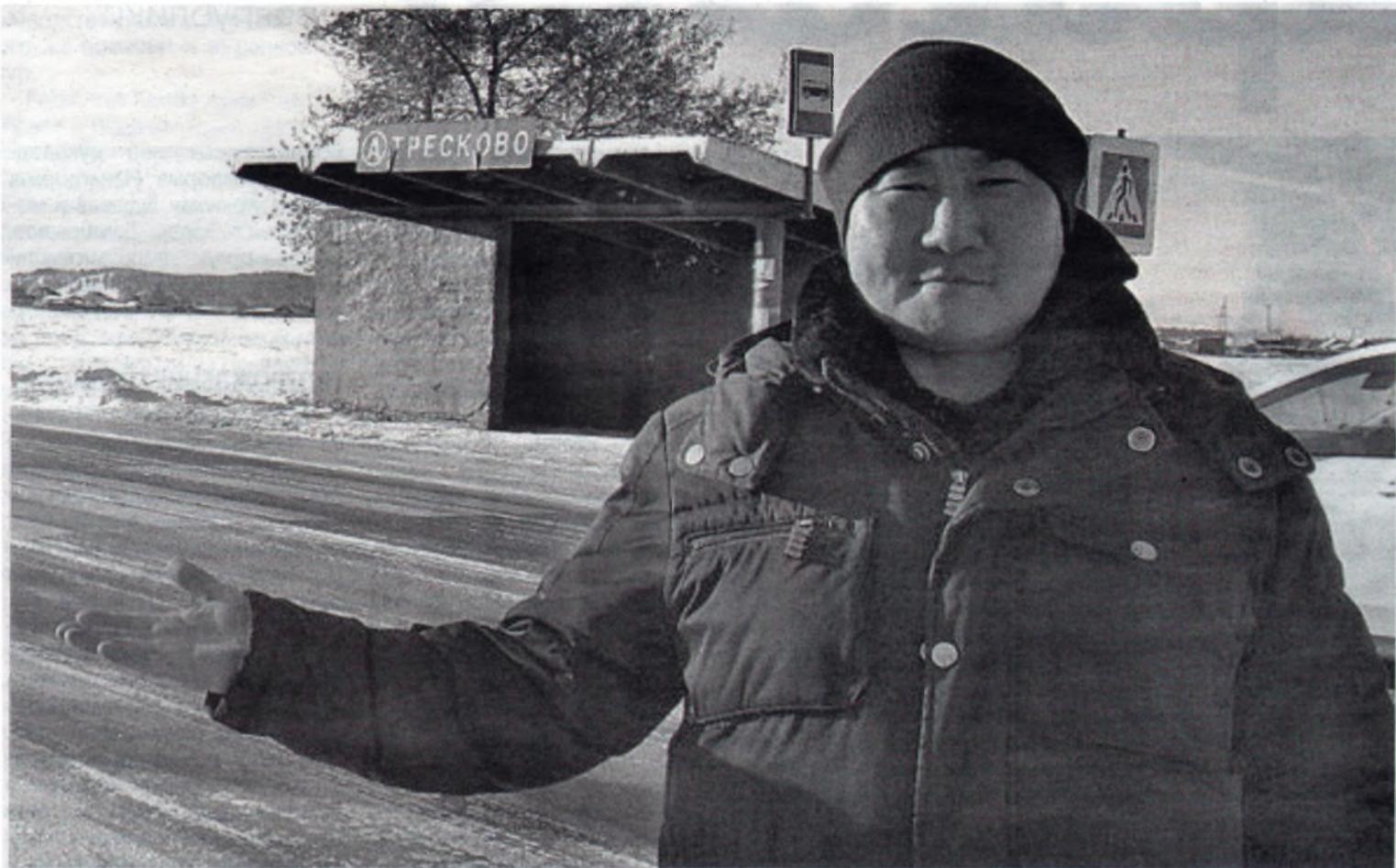
Большое количество людей предпочитают земельные участки, расположенные недалеко от Байкала, в частности, в Кабанском районе. Также берут земли рядом с Улан-Удэ, в Иволгинском, Селенгинском, Прибайкальском и Кяхтинском районах.

Один из тех, кто уже планирует развивать свой небольшой бизнес, - Влад Александров. Вместе с семьей и друзьями он взял землю недалеко от Тресково, всего около 18 гектаров. На этой территории они планируют обустроить придорожный сервис - построить мини-отель, кафе, баню, автомобильный цент, а также установить несколько рекламных конструкций.

- Программа дала нам уникальную возможность - мы взяли землю рядом с федеральной трассой «Байкал». Бесплатно, без бюрократии и взаимодействия с чиновниками, мы сами выбрали интересующую площадку и подали заявления. Теперь у нас есть возможность без лишних затрат и раскочки открыть бизнес. Раньше на процедуру приобретения земли потребовалось бы в лучшем случае несколько месяцев, а тут мы смогли взять шикарный участок всего за один месяц, - рассказал Влад.

У этого участка много преимуществ - наличие линии электропередачи и водопровода, совсем рядом находится Свято-Троицкий Селенгинский монастырь. Помимо придорожного сервиса, Александров планирует развивать туризм.

- Сейчас готовим всю необходимую документацию, уже заключили договор на проведение электричества к участку, летом начнем полноценное строительство, - поделился своими планами молодой человек.



▲ Владелец дальневосточного гектара Влад Александров

Еще один житель Бурятии - Олег Очиров взял участок в Селенгинском районе около Гусино озеро. Он собирается открыть небольшой туристический кластер - поставить юрты и кемпинги для отдыха.

- Здесь моя малая родина, да и самому мне Гусиное озеро нравится - здесь тихо, потрясающая природа, а озеро популярно среди жителей республики, - сказал Олег.

Сейчас он помогает своей супруге получить землю в Курumkanском районе, где они собираются построить жилой дом.

- Система действительно удобная - никаких очередей. Все на сайте: в личном кабинете можно в режиме онлайн отслеживать статус заявления. Мне позвонили из администрации района и сказали, что договор отправлен на подписание, а в личном кабинете появился такой же статус. Договор можно было распечатать у себя, под-

писать и отправить обратно скан-образ. То есть все в электронном виде. Удобно - не надо ехать в район, - объяснил Олег.

ПРОГРАММА ДЛЯ ЛЮДЕЙ

Для удобства жителей Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке сформировало портфель типовых решений, которые содержат структуру и порядок экономических расчетов. Достаточно лишь выбрать интересующее направление и адаптировать проект под конкретные природно-климатические условия, а также учесть экономические особенности региона.

Человек может выбрать землю и вид ее использования самостоятельно, так как законодательство предполагает свободу выбора земельных участков и видов их использования. Он может быть в черте какого-либо населенного пункта, а может находиться на удалении, где можно заниматься сельским хозяйством.

Более того, только сам гражданин выбирает площадь, форму и вид использования участка. К примеру, это могут быть 10 соток для обустрой-

КСТАТИ

К середине января 2020 года землю на территории Бурятии получили более 1200 человек. Свыше 40 % людей оформили участки для строительства жилья, 21 % - для реализации туристических проектов, 15 % - для сельскохозяйственной деятельности, 12 % - для садоводства, 9 % - для предпринимательских проектов. Всего же с начала действия программы, с 1 августа 2019 года, поступило более трех тысяч заявлений на получение дальневосточного гектара.



ства садового участка или строительства дома, ведения подсобного хозяйства, а можно и 10 гектаров для фермерского или рекреационного проекта.

Земельные участки предоставляются гражданам в среднем за 52 дня. Единственное обязательное условие - начать осваивать участок в течение пяти лет. После чего есть возможность получить его в собственность или в длительную аренду.

- Сейчас есть все возможности, чтобы самому на месте посмотреть участок, можно это сделать в интернете. Все, кто подал заявление в первый раз и остался недоволен, подают заявление повторно, рас-

смотрев все удобные для себя варианты, - пояснил ситуацию региональный представитель Агентства по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке по РБ Василий Елаев.

В течение первого года заявителю необходимо определиться с видом использования участка, через три года - задекларировать его использование. По оценкам экспертов, земли в республике осталось достаточно, и еще несколько сотен тысяч человек могут приобрести «дальневосточный гектар» на территории Бурятии.

Сегодня жители республики могут оформить земельный участок на территории девяти субъектов ДФО - это Амурская, Магаданская, Сахалинская области, Камчатский, Хабаровский и Приморский края, Республика Саха (Якутия), Чукотский автономный округ и Еврейская автономная область.

Вопросы по программе «Дальневосточный гектар» можно направить напрямую на линию обратной связи по телефону 8-800-200-32-51, с помощью формы на сайте НаДальнийВосток.РФ или Viber +7 977 8234727.

Иван ПОДБЕРЁЗКИН

СКОЛЬКО
ЗЕМЛИ МОЖНО
ОФОРМИТЬ?

ДО 1 ГЕКТАРА

индивидуально (можно оформить и 10-15 соток, можно и 1 гектар)

ДО 10 ГЕКТАРОВ

в составе коллектива (группа до 10 человек, не более 1 гектара на участника)

ЧТО МОЖНО
ДЕЛАТЬ НА
УЧАСТКЕ?



Построить дом



Вести сельское хозяйство



Обустроить садовый участок



Открыть туристический или рекреационный бизнес



Заняться предпринимательством



Использовать участок любыми другими законными способами

«ЗОНЫ НЕЛЬЗЯ»



Из действия программы «Дальневосточный гектар» в Бурятии исключена центральная экологическая зона Байкала, заповедники, национальные парки и другие особо охраняемые природные территории. Дополнительно в запрещающую зону включены Северобайкальск, Улан-Удэ и 20-километровая буферная зона вокруг него, территории сакральных объектов, зоны экономического благоприятствования и лечебно-оздоровительные местности. На портале «На Дальний Восток» есть информация о территориях, где не будут предоставлять землю. Всего таковых - 177 тысяч.



УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ НА САЙТЕ:
НАДАЛЬНИЙВОСТОК.РФ